

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

NR./.....

Art. 1 – PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Universitatea de Vest din Timișoara, cu sediul în Bulevardul Vasile Pârvan nr 4, tel., fax....., e-mail reprezentată legal prin Rector, prof. univ. dr. Marilen Gabriel PIRTEA, numit prin *OMEC nr. 5610/19.12.2020*, numită în continuare **locatar** și

1.2. Student (*toate câmpurile din tabelul de mai jos au caracter obligatoriu)

Numele	
Prenumele	
Cod numeric personal	
Data nașterii	
Locul nașterii	
Domiciliul	
Serie Carte de Identitate	
Nr. Cărții de Identitate	
Cartea de identitate eliberată de	
Data eliberării cărții de identitate	
Student la Facultatea de	
Program de studii	
Anul de studii	
Nr. de telefon	
Adresă de e-mail contact	
Numele și prenumele mamei	
Numele și prenumele tatălui	
Telefon contact mama	
Telefon contact tata	

numit(ă) în continuare **locatar**.

Art. 2. - OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie darea în folosință a unui loc cu destinația de locuință, în căminul

_____ situat în Timișoara, strada

_____, nr. _____ camera _____, a instalațiilor și spațiilor comune aferente, precum și a bunurilor cuprinse în inventarul întocmit la momentul predării camerei către locatar, și care constituie anexă la prezentul contract.

2.2. Pentru eficientizarea modului de utilizare a spațiilor de cazare în timpul anului universitar, dar și pentru lucrări de întreținere, investiții, etc. locatarul poate fi mutat într-o altă camera a aceluiași cămin sau într-un alt cămin care beneficiază de condiții cel puțin egale cu cele inițiale, locatarul fiind în prealabil înștiințat în acest sens de către locator.

2.3. Inventarul bunurilor prevăzut la art. 2.1. poate fi completat/modificat pe durata prezentului contract, în funcție de dotările/modificările intervenite.

Art. 3 - DURATA CONTRACTULUI

3.1. Durata prezentului contract este cuprinsă între data de și

3.2. Prolungirea termenului prevăzut la art. 3.1. se poate realiza numai cu acordul ambelor părți, prin încheierea unui act adițional. În acest sens, locatarul adresează locatorului o cerere cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea termenului prevăzut la art. 3.1. care urmează a fi analizată de conducerea Universității de Vest din Timișoara în funcție de locurile disponibile și împrejurările de fapt concrete.

Art. 4 - VALOAREA CONTRACTULUI

4.1. Tariful de cazare/loc/lună este de lei, conform hotărârii *Consiliului de Administrație UVT*.

4.2. Plata chiriei, a sancțiunilor stabilite prin Regulamentul de cazare în căminele UVT și a utilităților (acolo unde este cazul) se va efectua lunar, până în data de 15 a lunii următoare celei pentru care se face plata.

4.3. Prin excepție de la prevederile art. 4.2, plata în luna iulie se va efectua până cel târziu în cea de-a 5-a zi lucrătoare din luna iulie.

4.4. Pentru folosința spațiului închiriat pentru o perioadă de cel mult 15 zile calendaristice, se plătește jumătate din tariful lunar.

4.5. Pentru folosința spațiului închiriat ce depășește o perioadă mai mare de 15 zile calendaristice, se plătește tariful de cazare integral, cu excepția situațiilor în care prelungirea șederii este justificată de graficul aprobat de conducerea UVT pentru efectuarea procedurilor de predare a camerei la finalul perioadei contractuale.

4.6. Plata tarifului de cazare în unitățile bancare presupune prezentarea dovezii de plată la administratorul de cămin (chitanța sau ordinul de plată în format fizic sau prin e-mail). Pentru plata online efectuată prin StudentWeb nu trebuie transmisă dovada achitării tarifului de cazare către administratorul de cămin.

4.7. Neplata tarifului de cazare și a oricăror alte sume de bani datorate în temeiul prezentului contract de către locatar în termenul menționat la *Art. 4.2 și Art. 4.3*. atrage plata de penalizări de 1% pe zi de întârziere, calculate la valoarea debitului înregistrat până la momentul înregistrării plății.

4.8. Valoarea penalităților este plafonată la valoarea debitului.

4.9. Nu se percepe fond de cămin și taxă de întreținere a rețelei de internet și cablu TV.

Art. 5 - DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. LOCATORUL are următoarele drepturi:

a) Să verifice dacă spațiul închiriat este folosit conform destinației sale, inclusiv prin efectuarea de controale inopinate, cu respectarea drepturilor și libertăților fundamentale ale locatarului.

b) Să perceapă taxele, penalizările și orice alte sume de bani datorate în temeiul prezentului contract de către locatar.

c) Să verifice dacă au intervenit modificări ale spațiului închiriat și ale instalațiilor aferente. Dacă în urma verificărilor constată modificări operate fără acordul său, locatorul are dreptul să readucă spațiul în situație inițială (*spre exemplu*, dar fără a se limita la situația schimbării butucului yală), pe cheltuiala locatarului;

d) Să recupereze prejudiciul produs prin constatarea lipsurilor/deteriorărilor bunurilor din cameră și din spațiile comune ale căminului, prin încasarea contravalorii bunurilor respective și a manoperei de înlocuire

a bunurilor, pe baza devizului întocmit de UVT, sume care vor fi adăugate la tariful lunar de cazare aferent lunii în curs.

e) Să se asigure de respectarea normelor legale în vigoare referitoare la interzicerea fumatului în spații publice și să aplice sancțiunile prevăzute în cuprinsul Regulamentului de cazare în căminele UVT în caz de încălcare a acestora;

f) Să monteze camere de supraveghere în spațiile cu destinație comună din căminele studențești pe care le deține (balcoane, bucătării, săli de lectură) cu excepția băilor;

g) Să folosească mijloace de înregistrare foto/video atunci când efectuează controale în spațiul care face obiectul prezentului contract, numai în scopul de a constata respectarea/nerespectarea prezentului contract și a Regulamentului de cazare în căminele UVT, fără însă a încălca dreptul la viață privată al locatarului;

h) Să procedeze la relocarea studentului într-o cameră cu dotări similare atunci când acest lucru se impune, cu o prealabilă notificare în acest sens;

i) Să sancționeze locatarul potrivit art. 7.1 pentru încălcarea Legii nr. Legii nr. 349/2002 pentru prevenirea și combaterea efectelor consumului produselor din tutun, atât de către acesta cât și de către persoanele aflate în vizită la locatar;

j) Să interzică accesul persoanelor străine în spațiul care face obiectul prezentului contract.

5.2. LOCATORUL are următoarele obligații:

a) Să predea camera cu dotările aferente specificate în obiectul contractului în stare corespunzătoare folosinței pentru destinația de locuință;

b) Să asigure execuția lucrărilor de întreținere și reparații necesare utilizării corespunzătoare a spațiilor de folosință ale căminului;

c) Să remedieze în cel mai scurt timp defecțiunile semnalate, având prioritate cele cu caracter urgent. Defecțiunile se înregistrează în formularul online de reparații, de către locatar;

d) Să asigure efectuarea curățeniei în spațiile de folosință comună ale căminului (holuri, săli de lectură, scări, grupuri sanitare comune, ghene de gunoi) și în spațiile exterioare aferente căminului, cât și evacuarea zilnică a reziduurilor menajere din aceste spații;

e) Să asigure paza la intrarea în cămin, conform planului de pază avizat de Poliție, precum și dotările necesare respectării normelor igienico-sanitare și a normelor de siguranță contra incendiilor;

f) Să afișeze lunar la avizier cheltuielile de funcționare ale căminului;

g) Să asigure condiții normale de viață și de studiu în spațiul care face obiectul prezentului contract;

h) Să asigure dezinsecții și deratizări conform normelor legale în vigoare;

i) Să planifice operațiunile de dezinsecție și deratizare în perioadele în care numărul studenților este cât mai redus.

5.3 LOCATORUL are următoarele drepturi:

a) Să preia camera și dotările aferente conform inventarului care constituie anexă la prezentul contract;

b) Să utilizeze, conform normelor tehnice în vigoare și în mod gratuit, mașinile de spălat, uscătoarele, aspiratoarele, precum și bucătăria cu toate dotările aferente;

c) Să facă propuneri punctuale conducerii UVT referitoare la îmbunătățirea condițiilor de locuit și studiu din cămine;

d) Să sesizeze reprezentanții UVT (administrator cămin, șef Serviciu Social) în legătură cu orice abatere de la regulamentele în vigoare; Sesizările se pot face și prin intermediul platformei e-uvt;

e) Să utilizeze mijloacele online de transmitere a sesizărilor privind problemele tehnice. Formularul online este pus la dispoziția locatarului de administratorul căminului;

f) Studenții cazați în căminele studențești pot constitui comitete de cămin, având dreptul de a alege/și alesi în cadrul acestor structuri. Studenții care au primit sancțiuni din partea Comisiei 1, Comisiei 2 sau Comisiei 3 nu au dreptul de a fi alesi în astfel de structuri.

5.4. Locatarul are următoarele obligații:

a) Să achite tariful de cazare și să plătească toate sumele de bani care decurg din executarea prezentului contract;

b) Să folosească spațiul închiriat conform destinației sale;

- c) Să folosească în mod corespunzător bunurile din inventarul căminului, instalațiile electrice și sanitare puse la dispoziție iar la încetarea contractului să le restituie în aceeași stare în care le-au primit la momentul încheierii contractului;
- d) Să nu folosească camera și spațiile comune ale căminului pentru activități comerciale;
- e) Să nu efectueze nicio modificare a camerei, a instalațiilor electrice sau sanitare și să nu schimbe folosința acestora în alte scopuri decât cele în acord cu destinația principală a spațiului;
- f) Să nu schimbe yala montată pe ușa camerei de cămin, să nu monteze alte sisteme de închidere a ușilor și să nu perforze ușile în acest scop;
- g) Să asigure ordinea și curățenia în spațiul închiriat (inclusiv prin evacuarea zilnică a gunoiului în saci menajeri), să nu arunce în instalațiile sanitare, în spațiile comune din cămin sau în jurul căminului ambalaje și resturi menajere;
- h) Să păstreze liniștea în intervalele orare 13-16 și 22-08, iar în perioada sesiunilor de examene 24h/24. În restul zilei, poluarea fonică nu poate depăși limitele legal admise pentru spațiile de locuit, conform normelor în vigoare;
- i) Să permită reprezentanților locatorului accesul în cameră, ori de câte ori îi este solicitat acest lucru de către administratorul de cămin, în scopul efectuării de reparații;
- j) Să permită accesul persoanelor prevăzute la Art. 65 pct. 8 din Regulamentul de cazare în căminele UVT , pentru a efectua controlul în cameră în vederea constatării modului de respectare a regulamentului și a prezentului contract de închiriere, ocazie cu care locatorul se va folosi de mijloace electronice cu care să poată proba situația de fapt identificată. Acest drept însă nu poate afecta în nicio situație dreptul locatarului la viața privată și la propria imagine.
- k) Să permită accesul în cameră și să se legitimeze la solicitarea personalului de pază, a organelor de Poliție și a altor persoane autorizate care exercită controlul în cămin;
- l) Să permită accesul reprezentanților/furnizorilor UVT pentru activitățile de dezinfecție și deratizare organizate, și să se conformeze indicațiilor transmise de aceștia, inclusiv prin părăsirea temporară a căminului, atunci când acest lucru se impune;
- m) Să nu înstrăineze și să nu subînchirieze spațiul care face obiectul prezentului contract.
- n) Să nu găzduiască peste noapte persoane străine în camera repartizată, cu excepția vizitelor rudelor până la gradul IV inclusiv, care pot fi admise în condițiile prevăzute de Regulamentul de cazare în căminele UVT în acest sens.
- o) Să respecte normele igienico-sanitare și cele de pază contra incendiilor (conform anexei nr.2 la prezentul contract);
- p) Să arunce gunoiul menajer doar în locurile special amenajate, în mod selectiv;
- q) Să facă toate demersurile pentru relocare, atunci când acest lucru i-a fost adus la cunoștință de către reprezentanții locatorului, în condițiile art. 5.1. lit. h) din prezentul contract;
- r) Să nu folosească aparate cu un consum electric mai mare decât normele stabilite și afișate de instituția de învățământ;
- s) Să nu folosească în incinta căminului alte aparate electrice de încălzire, butelii sau aparate de ardere, în afara celor din dotarea bucătăriilor comune din cămin;
- t) Să nu folosească lumânări, bețișoare parfumate sau alte obiecte cu flacără deschisă;
- u) Să nu fumeze în incinta căminului (camere, holuri, grupuri sanitare, oficii, scări de acces, balcon, sală de lectură etc.) și nici pe balcoanele căminului, fumatul fiind permis doar în afara acestuia, în spațiile marcate în acest sens. Interdicția privește toate tipurile de țigări sau de instrumente destinate fumatului (tip clasic/electronic etc.).
- v) Să nu comercializeze, să nu introducă și să nu consume băuturi alcoolice sau substanțe narcotice în cămin și, de asemenea, să nu intre sub influența acestora în cămin;
- w) Să nu usuce rufe în exteriorul ferestrei;
- x) Să nu depozite bunuri personale de nicio natură pe holurile căminelor;
- y) Să nu conviețuiască cu animale de companie în camera de cămin;
- z) Să lipească afișe numai în locurile special amenajate, pe baza unei cereri aprobate de administratorul căminului;
- aa) Să înștiințeze administrația căminului, prin completarea formularului online pus la dispoziție de administratorul căminului despre reparațiile necesare în camerele de locuit și în spațiile de folosință

- comună;
- bb) În cazul camerelor dotate cu contor de apă rece, apă caldă și energie electrică, locatarul este obligat să achite tarifele rezultate din citirea contoarelor în același timp cu plata chiriei. Citirea contoarelor se face la data și ora anunțată de administrație, în prezența locatarului;
 - cc) Să respecte normele de acces în cămin, astfel cum sunt acestea prevăzute în cuprinsul Regulamentului de cazare în căminele UVT;
 - dd) Să folosească cheia (și, eventual, copiile făcute acestei chei) camerei în care a fost repartizat numai pe durata de valabilitate a prezentului contract, după care le va restitui administratorului;
 - ee) Să plătească pagubele al căror autor este, pe baza unui deviz întocmit de UVT; În cazul în care un bun material este distrus sau furat și autorul prejudiciului nu este identificat, paguba va fi suportată de către toți studenții din cameră, palier sau cămin (funcție de localizarea bunului respectiv) pe baza unui deviz întocmit de UVT;
 - ff) Să predea locatorului, la încetarea contractului, spațiul care face obiectul contractului, precum și bunurile care îl mobilează sau decorează, numai după efectuarea curățeniei, în condiții similare celor de la momentul preluării spațiului de către locatar, conform procesului verbal de predare-primire spațiu și a inventarului;
 - gg) Să manifeste un comportament civilizat pe întreaga durată a prezentului contract în spațiul care face obiectul prezentului contract;
 - hh) Să respecte dispozițiile Procedurii privind modalitatea de desfășurare a activităților didactice și de implementare a planului de măsuri privind organizarea activității în cadrul Universității de Vest din Timișoara în condiții de siguranță epidemiologică pentru prevenirea îmbolnăvirilor cu virusul SARS-CoV-2;
 - ii) Să respecte toate reglementările adoptate de către structurile de conducere ale UVT cu privire la activitatea desfășurată în spațiul care face obiectul prezentului contract și a spațiilor de folosință comună din cămin;
 - jj) Să respecte normele morale și de etică universitară, conform *Codului de etică și deontologie profesională universitară al UVT*, anexă la *Carta UVT* și să semnaleze administratorului căminului încălcarea acestora.

Art. 6 - RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

6.1. Pentru neexecutarea ori executarea necorespunzătoare prevederilor prezentului contract, precum și pentru acțiuni care implică fapte incompatibile cu munca lor (luare de mită, absența nejustificată de la locul de muncă, tratament diferențiat aplicat locatarilor, comportament necivilizat, ridicarea vocii, proliferarea de injurii sau amenințări la adresa locatarilor etc.), reprezentanții **locatorului** vor răspunde disciplinar, contravențional, civil sau penal, după caz.

6.2. Pentru neexecutarea ori executarea necorespunzătoare a prevederilor prezentului contract (oferire sau dare de mită, comportament necivilizat, ridicarea vocii, proliferarea de injurii sau amenințări la adresa reprezentanților locatorului) locatarii vor răspunde disciplinar, contravențional, civil sau penal, după caz.

6.3. În cazul încălcării prevederilor *art. 5.4*, **locatorului** i se vor aplica următoarele sancțiuni, în funcție de gravitatea faptei constatate:

- a) muștrare verbală aplicată de **Comisia 1** (administrator de cămin, șef de cămin și șef palier);
- b) avertisment scris aplicat de **Comisia 2** (șef Serviciu Social, reprezentant OSUT probleme sociale și șef de cămin);
- c) rezilierea contractului aplicat de **Comisia 3** (șef Serviciu Social, un reprezentant al Biroului Juridic din cadrul UVT și un reprezentant OSUT), această comisie putând acționa și fără aplicarea sancțiunilor celorlalte comisii.

6.3.1. Sancțiunile se aplică în funcție de gravitatea faptelor, fără a ține cont de ordinea în care acestea sunt enumerate la art. 6.3. lit a)-c) din prezentul contract.

6.3.2. Săvârșirea a 3 abateri sancționate cu avertismentul/avertisment și taxă de penalizare, conduce la rezilierea contractului de închiriere.

6.3.3. În cazul rezilierii contractului pentru oricare dintre motivele prevăzute la art. 7.1, locatarul este

obligat să elibereze camera în termen de 5 zile de la data comunicării declarației de reziliere, transmisă conform art. 7.3.

6.4. În cazul în care locatarul înstrăinează locul de cazare unui terț sau se folosește de calitatea sa de student pentru obținerea unui loc de cazare pentru alte persoane, acesta va fi exclus din cămin și își va pierde dreptul de cazare pe viitor, atrăgând totodată răspunderea contravențională, civilă sau penală, după caz.

6.5. Alte sancțiuni:

- a) Se sancționează cu 50 lei încălcarea obligațiilor prevăzute la art.5.4 lit. f), g), i), k), o), p), s), w), x);
- b) Se sancționează cu 100 lei încălcarea obligațiilor prevăzute la art.10 5.4 lit.b), c), d), h), j), l), m), n), u), v);
- c) Se sancționează cu 500 lei încălcarea obligației prevăzute la art. 5.4. lit. ff) privind predarea spațiului care face obiectul prezentului contract fără a efectua curățenia în prealabil.

6.6. Sancțiunile prevăzute la art. 6.5 lit. a)-c) se pot cumula, iar termenul pentru plata acestora este cel prevăzut la art. 4, sancțiunile pecuniare fiind adăugate tarifului de cazare stabilit pentru spațiul care face obiectul prezentului contract.

Art. 7 – REZILIEREA CONTRACTULUI

7.1. Rezilierea prezentului contract va opera în caz de:

- a) Neplată a tarifului de cazare și a penalităților de întârziere pe o perioadă ce depășește 30 de zile de la scadență;
- b) Încălcarea dispozițiilor art. 5.4 lit. m), u), respectiv art. 6.3.2. și art. 6.4 din prezentul contract;
- c) Încălcarea dispozițiilor Legii nr. 349/2002 pentru prevenirea și combaterea efectelor consumului produselor din tutun de către locatar sau persoanele care se află în vizită la locatar;
- d) Nerespectarea Procedurii privind modalitatea de desfășurare a activităților didactice și de implementare a planului de măsuri privind organizarea activității în cadrul Universității de Vest din Timișoara în condiții de siguranță epidemiologică pentru prevenirea îmbolnăvirilor cu virusul SARS-CoV-2;

7.2. Anterior rezilierii, partea prejudiciată va transmite părții în culpă o notificare prin care se va arăta nerespectarea contractului, cu referire la clauzele ce reglementează obligația neexecutată total sau parțial ori executată necorespunzător și se va solicita remedierea acesteia în termen de 5 zile lucrătoare. În cazul în care partea în culpă nu remediază încălcarea respectivă în termenul de remediere, partea prejudiciată va comunica celeilalte părți declarația de reziliere .

7.3 . În situația prevăzută la art. 7.1 lit. d), locatarul are obligația de a părăsi spațiul care face obiectul prezentului contract în termen de cel mult 24 ore de la momentul notificării sale prin e-mail în acest sens.

7.4. Rezilierea unilaterală va opera la comunicarea declarației de reziliere trimise părții în culpă, în baza art. 1552 Codul civil.

7.5. Rezilierea va opera fără intervenția instanțelor judecătorești sau a altor formalități în afara celor de mai sus. Prevederile prezentului paragraf nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

ART. 8 – ALTE CLAUZE

8.1. Pierderea calității de student atrage după sine și pierderea locului de cazare.

8.2. Încălcarea de către locatar a dispozițiilor art. 5.4 lit. m), u), respectiv de către persoanele care se află în vizită la acesta a dispozițiilor Legii nr. 349/2002 pentru prevenirea și combaterea efectelor consumului produselor din tutun, atrage și pierderea dreptului locatarului de a mai beneficia de cazare în căminele UVT, pe toată durata ciclurilor de studii (licență, master, doctorat).

8.3. Locatarul poate găzdui peste noapte persoanele amintite la art. 5.4. lit. n) cu anunțarea și aprobarea prealabilă a administratorului căminului și numai în situația în care colegul/colegii de cameră sunt de acord cu vizita.

8.3.1. Durata vizitei nu poate depăși 72 ore consecutive sau mai mult de 15 zile cumulate/an universitar,

completând o cerere în acest sens cu minim 24 ore înainte de vizită.

8.3.2. Persoana aflată în vizită trebuie să se supună aceluiași reguli pe care le respectă fiecare locatar al căminului, locatarul fiind responsabil pentru orice acțiune a persoanei venită în vizită care încalcă prezentul contract de cazare.

8.4 În caz de reziliere a contractului de închiriere, conform art. 7.1., locatarul are la dispoziție 5 zile lucrătoare pentru a-și ridica lucrurile personale și a proceda la predarea camerei către locator, conform dispozițiilor prezentului contract și ale Regulamentului de cazare din căminele UVT.

8.5. Pentru remedierea defecțiunilor sau efectuarea de reparații în spațiul care face obiectul prezentului contract vor interveni numai persoanele desemnate de către locator în acest sens.

8.6. Accesul locatarului în cămin se face numai pe bază de cartelă, în mod individual. Se permite intrarea în cămin pe baza cartelei asignată locatarului a persoanelor venite în vizită sau a colegilor de cămin cunoscuți. În toate situațiile, locatarul verifică după intrarea/ieșirea din cămin ca ușa să fie închisă.

8.7. La constatarea încălcării obligațiilor stabilite în cuprinsul prezentului contract, respectiv în Regulamentul de cazare în căminele UVT, se vor folosi și înregistrările video de pe dispozitivele instalate în spațiile cu destinație comună din cămine.

8.8. La momentul încetării prezentului contract, predarea camerei de către locator locatarului se face de luni până vineri între orele 08 - 16. Studenții străini primesc foaia matricolă doar după prezentarea la *Departamentul de Relații Internaționale al UVT* a fișei de lichidare (Closure Form) semnată de către administratorul căminului.

Art. 9 – CLAUZE SPECIALE

9.1. În situații excepționale, cum sunt, de exemplu, starea de urgență sau starea de alertă, la nivel național, județean sau local, după caz, care afectează desfășurarea activității de predare-învățare, locatarul are obligația de a elibera spațiul care face obiectul prezentului contract, până la reluarea activității didactice.

9.2. În acest sens, locatorul va transmite o comunicare oficială la adresa de e-mail instituțională a locatarului prin care îi va comunica procedura specială de eliberare a camerei.

9.3. În cazul în care locatarul nu eliberează camera în acord cu procedura comunicată, locatorul își rezervă dreptul de a intra în spațiul care face obiectul prezentului contract și de a ridica toate bunurile personale ale locatarului, cel din urmă asumându-și faptul că bunurile sale urmează a fi depozitate în spațiile disponibile ale locatarului.

9.4. Riscul pieririi sau deteriorării bunurilor personale ca urmare a depozitării lor conform procedurii prevăzute la art. 9.3 aparține locatarului.

Art. 10 – FORȚA MAJORĂ

11.1. Forța majoră exonerează părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

11.2. Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți, în maxim 5 zile de la apariție, iar dovada forței majore, împreună cu avertizarea asupra efectelor și întinderii posibile a forței majore, se va comunica în maxim 15 zile de la apariție.

11.3. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maxim 15 zile de la încetare.

ART. 11 – DISPOZIȚII FINALE

11.1. Dispozițiile din prezentul contract se completează în mod corespunzător cu prevederile legislației în vigoare incidente în cauză.

11.2. Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

11.3. Prevederile prezentului contract se aplică în mod identic atât studenților români, cât și studenților

străini (Erasmus sau alte categorii de studenți străini); pentru aceștia, contractul va fi tradus în limba engleză.

11.4. Anexa 1 reprezentată de *Procesul verbal de predare – primire a inventarului camerei*, Anexa 2 privind *Normele generale de prevenire a incendiilor în spațiile de cazare* și Anexa 3 privind *prevenirea unor fapte antisociale - „Siguranța ta contează!”* fac parte integrantă din prezentul contract.

11.5. Pentru derularea și asigurarea respectării prevederilor prezentului contract, precum și pentru semnarea acestuia, reprezentantul legal al locatorului împuternicește pe dna/dl **administrator** al căminului

11.6. Atribuții în gestionarea și soluționarea eventualelor situații conflictuale ce pot apărea în interiorul căminului au:

- a) Administratorul căminului;
- b) Șeful Serviciului Social al UVT;
- c) Prorectorul responsabil cu relația cu studenții.

11.7. Eventualele situații conflictuale se soluționează pe cale ierarhică (Administrator – Șef Serviciu Social – Prorector responsabil cu relația cu studenții), prin aplicarea prevederilor prezentului contract, a Regulamentului de cazare și a legislației în vigoare incidentă în cauză.

11.8. Orice modificare adusă prezentului contract se poate face doar cu acordul părților, prin încheierea unui act adițional.

Locator: _____

UNIVERSITATEA DE VEST DIN TIMIȘOARA

Locatar:

(nume, prenume, semnătură)

.....

.....