	<b>EXTINDERE SPATII DE INVATAMANT EXISTENTE, PENTRU FACULTATEA DE ARTE SI DESIGN SI FACULTATEA DE MUZICA SI TEATRU, PROIECT CU FINANTARE DIN FONDURI EUROPENE : POR – MASURA 10.3</b>
	Beneficiar: <b>U.V.T. – Universitatea de Vest din Timisoara</b> jud.TIMIS, loc. TIMISOARA, str. OITUZ nr.4

## Indicatori tehnico-economici

### 5.4 Costurile estimative ale investitiei

a) costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare

<b>DEVIZUL GENERAL</b>				
(conf. HG 907/29.11.2016)				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.)	T.V.A. 19%	Valoare (cu T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	1,657,295.94	314,886.23	1,972,182.17
	<b>Obiect 1 – 1 Structura rutiera și semnalizare rutiera</b>	<b>1,094,618.66</b>	<b>207,977.55</b>	<b>1,302,596.21</b>
	<b>Obiect 1 – 2 Amenajarea terenului</b>	<b>562,677.27</b>	<b>106,908.68</b>	<b>669,585.96</b>
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	19,093.53	3,627.77	22,721.30
	<b>Obiect 1 – 3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială</b>	<b>19,093.53</b>	<b>3,627.77</b>	<b>22,721.30</b>
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>1,676,389.47</b>	<b>318,514.00</b>	<b>1,994,903.47</b>
<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	243,000.00	46,170.00	289,170.00
	2.1.1 Alimentare cu energie electrică	117,000.00	22,230.00	139,230.00
	2.1.2 Alimentare cu apa și canalizare	27,000.00	5,130.00	32,130.00
	2.1.3 Alimentare cu gaze naturale	54,000.00	10,260.00	64,260.00
	2.1.4 Racord lucrări rutiere	45,000.00	8,550.00	53,550.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>243,000.00</b>	<b>46,170.00</b>	<b>289,170.00</b>
<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	156,000.00	29,640.00	185,640.00
	3.1.1. Studii de teren	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice – Descarcare arheologica	150,000.00	28,500.00	178,500.00

	<b>EXTINDERE SPATII DE INVATAMANT EXISTENTE, PENTRU FACULTATEA DE ARTE SI DESIGN SI FACULTATEA DE MUZICA SI TEATRU, PROIECT CU FINANTARE DIN FONDURI EUROPENE : POR – MASURA 10.3</b>
	Beneficiar: <b>U.V.T. – Universitatea de Vest din Timisoara</b> <b>jud.TIMIS, loc. TIMISOARA, str. OITUZ nr.4</b>

3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	880.00	0.00	880.00
3.3	Proiectare	272,880.00	51,847.20	324,727.20
	3.3.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.3.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.3.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de investiții și deviz general	20,880.00	3,967.20	24,847.20
	3.3.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.3.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.3.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	235,000.00	44,650.00	279,650.00
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.5	Consultanță	85,680.00	5,700.00	35,700.00
	3.5.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	55,680.00	0.00	0.00
	3.5.2. Auditul financiar	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.6	Asistență tehnică	175,000.00	33,250.00	208,250.00
	3.6.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.6.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.6.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.6.2. Dirigenție de șantier	145,000.00	27,550.00	172,550.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>690,440.00</b>	<b>120,437.20</b>	<b>755,197.20</b>
<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	19,752,849.25	3,753,041.36	23,505,890.60
	<b>Obiect 2 – 1 Arhitectura Corp Facultatea de Muzica și Teatru</b>	6,518,290.65	1,238,475.22	7,756,765.87
	<b>Obiect 2 – 2 Arhitectura Corp extindere Facultatea de Arte și Design</b>	1,669,898.46	317,280.71	1,987,179.16
	<b>Obiect 2 – 3 Rezistența Corp Facultatea de Muzica și Teatru</b>	6,969,362.03	1,324,178.79	8,293,540.82
	<b>Obiect 2 – 4 Rezistența Corp extindere Facultatea de Arte și Design</b>	933,372.56	177,340.79	1,110,713.34
	<b>Obiect 2 – 5 Copertine metalice</b>	219,705.74	41,744.09	261,449.83
	<b>Obiect 2 – 5 Instalații electrice</b>	2,271,353.96	431,557.25	2,702,911.22
	<b>Obiect 2 – 6 Instalații sanitare</b>	495,682.02	94,179.58	589,861.60

	<b>EXTINDERE SPATII DE INVATAMANT EXISTENTE, PENTRU FACULTATEA DE ARTE SI DESIGN SI FACULTATEA DE MUZICA SI TEATRU, PROIECT CU FINANTARE DIN FONDURI EUROPENE : POR – MASURA 10.3</b>
	Beneficiar: <b>U.V.T. – Universitatea de Vest din Timisoara</b> jud.TIMIS, loc. TIMISOARA, str. OITUZ nr.4

	<b>Obiect 2 – 7 Instalații climatizare</b>	417,479.41	79,321.09	496,800.50
	<b>Obiect 2 – 8 Instalații de limitare și stingerea incendiilor</b>	149,208.04	28,349.53	177,557.57
	<b>Obiect 2 – 9 Instalații hidroedilitare</b>	108,496.37	20,614.31	129,110.68
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	370,656.31	70,424.70	441,081.01
	<b>Obiect 3 – 1 Montaj utilaje pentru scene</b>	257,921.36	49,005.06	306,926.41
	<b>Obiect 3 – 2 Montaj echipamente instalații</b>	112,734.95	21,419.64	134,154.59
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3,995,849.00	759,211.31	4,755,060.31
	<b>Obiect 3 – Utilaje pentru scene</b>	2,287,944.00	434,709.36	2,722,653.36
	<b>Obiect 3 – Utilaje instalații</b>	1,707,905.00	324,501.95	2,032,406.95
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	1,187,962.00	225,712.78	1,413,674.78
	<b>Obiect 3 – Dotari IT</b>	292,900.00	55,651.00	348,551.00
	<b>Obiect 3 – Dotari lumini scena</b>	317,822.00	60,386.18	378,208.18
	<b>Obiect 3 – Dotari mobilier</b>	577,240.00	109,675.60	686,915.60
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>25,307,316.56</b>	<b>4,808,390.15</b>	<b>30,115,706.70</b>
<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	431,576.80	81,999.59	513,576.39
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier Obiect 4 – Organizare de șantier	431,576.80	81,999.59	513,576.39
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	244,929.12	0.00	244,929.12
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	112,372.35	0.00	112,372.35
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	20,184.42	0.00	20,184.42
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	112,372.35	0.00	112,372.35
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (maxim 5%)	1,123,723.59	213,507.48	1,337,231.07
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00

	<b>EXTINDERE SPATII DE INVATAMANT EXISTENTE, PENTRU FACULTATEA DE ARTE SI DESIGN SI FACULTATEA DE MUZICA SI TEATRU, PROIECT CU FINANTARE DIN FONDURI EUROPENE : POR – MASURA 10.3</b>
	Beneficiar: <b>U.V.T. – Universitatea de Vest din Timisoara</b> jud.TIMIS, loc. TIMISOARA, str. OITUZ nr.4

<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1,800,229.51</b>	<b>295,507.07</b>	<b>2,095,736.58</b>
<b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>29,717,375.54</b>	<b>5,589,018.42</b>	<b>35,250,713.95</b>
<b>Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>22,474,471.83</b>	<b>4,270,149.65</b>	<b>26,744,621.47</b>

Data:

Beneficiar/Investitor  
Universitatea de Vest din Timisoara

Intocmit:  
Arh. Sabin Raciuc



### 6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totala a investitiei este de **29,717,375.54 lei** fara TVA.

Valoarea totala a investitiei este de **35,250,713.95 lei** inclusiv TVA 19%.

Valoarea totala a investitiei C+M este de **22,474,471.83 lei** fara TVA 19% sau **26,744,621.47 lei** inclusiv TVA 19%.

Valoarea totală a asistenței financiare nerambursabile este de **18,752,365.19 lei**, iar valoarea totală a contribuției proprii este de **16,498,348.76 lei**.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

**1. CLADIREA EXISTENTA** in regim P+2 si subsol tehnic,cu suprafata construita de 1632mp, se va mentine in forma actuala.Cladirea a fost recent reabilitata si refunctionalizata pentru spatii de invatamant, conform standardelor in vigoare.

*Extinderea se va realiza pe terenul din incinta fara a afecta corpul existent de cladire.*

**S teren total = 9187 mp**  
**S construit existent = 1632 mp**  
**S desfasurat existent = 4896 mp**  
**S util existent =4406 mp**  
**POT existent= 17.75 %**  
**CUT existent = 0.53**

#### Situatia propusa

### 2. ZONA EXTINSA pentru Facultatea de Arte si Design

-functiunea: facultate P

-dimensiunile maxime la teren: 68.00m x 17.70m

-regim de inaltime: Parter

-H max. atic = 3,70 m;

-H max coama =3.70m


-suprafata construita -Sc = 1196.55 mp;

-suprafata utila -Su = 1083.35 mp;

-suprafata desfasurata -Sd = 1196.55 mp

### 3. ZONA EXTINSA pentru Facultatea de Muzica si Teatru

-functiunea: facultate D+P+Mez+1E+Subpanta

	<b>EXTINDERE SPATII DE INVATAMANT EXISTENTE, PENTRU FACULTATEA DE ARTE SI DESIGN SI FACULTATEA DE MUZICA SI TEATRU, PROIECT CU FINANTARE DIN FONDURI EUROPENE : POR – MASURA 10.3</b>
	Beneficiar: <b>U.V.T. – Universitatea de Vest din Timisoara</b> jud.TIMIS, loc. TIMISOARA, str. OITUZ nr.4

- dimensiunile maxime la teren: 53.58m x 31.92 m
- regim de inaltime: Demisol+Parter+Mezanin+1Etaj+Subpanta
- H max. atic = 16.57 m;
- H max. coama = 16.57 m;
- S construit = 1483.66 mp
- S desfasurat =5508.35 mp
- S util = 4426,84 mp

#### 4. COPERTINE

Corpul existent pentru Facultatea de Arte si Design si corpul pentru extindere propus sunt legate prin copertina 2 cu suprafata de **S=55.05 mp** conform plan de situatie propus.

Corpurile nou propuse pentru Facultatea de Arte si Design si Facultatea de Muzica si Teatru sunt legate prin copertina 1 cu suprafata de **S=22.92mp** conform plan de situatie propus.

**S total copertine = 77.97mp**

**Total (corp II + corp III)**

**S construit =2680,21mp**

**S desfasurat =6704,9mp**

**S util =5510.19 mp**

**S teren total = 9187 mp**

**S construit propus = 4390.18 mp**

**S desfasurat propus = 11677.97 mp**

**S util propus = 9916.19 mp**

**POT propus= 47.78 %**

**CUT propus = 1.271**

Constructia proiectata se incadreaza la **CATEGORIA „B” DE IMPORTANTA** (conform HGR nr. 766/1997) si la **CLASA II DE IMPORTANTA** (conform Cod de proiectare seismica P100/1-2013).

**c) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.**

În conformitate cu graficul de realizare a investiției durata de realizare a lucrarilor pe santier este de 40 luni.

Intocmit:  
Arh. Sabin Raci